

Ministerieel besluit houdende de goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bipool Eisden-Lanklaar' te Maasmechelen en Dilsen-Stokkem van de provincie Limburg

DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN, BEGROTING, WERK,
RUIMTELIJKE ORDENING EN SPORT

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.11;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende de definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij het decreet van 17 december 1997 wat de bindende bepalingen betreft, en op de besluiten van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 en 17 december 2010 houdende de definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd bij de decreten van 19 maart 2004 respectievelijk 25 februari 2011 wat de bindende bepalingen betreft;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij de besluiten van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010 en 24 september 2010;

Gelet op het decreet van 18 juli 2003 betreffende het integraal waterbeleid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 1 oktober 2004 houdende vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratievoorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 september 1980 houdende vaststelling van het gewestplan Limburgs Maasland en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 12 februari 2003 houdende de goedkeuring van het ruimtelijk structuurplan voor de provincie Limburg;

Gelet op de plenaire vergadering van 2 september 2010 omtrent het voorontwerp van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bipool Eisden-Lanklaar' te Maasmechelen en Dilsen-Stokkem;

Gelet op het besluit van de provincieraad van Limburg van 15 december 2010 tot voorlopige vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bipool Eisdën-Lanklaar' te Maasmechelen en Dilsen-Stokkem met het bijbehorende onteigeningsplan en op de resultaten van het openbaar onderzoek dat georganiseerd werd van 28 januari 2011 tot en met 28 maart 2011;

Gelet op het ministerieel besluit van 28 maart 2011 houdende advies over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bipool Eisdën-Lanklaar' te Maasmechelen en Dilsen-Stokkem;

Gelet op het advies van de Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening van de provincie Limburg van 1 juni 2011 waarin de adviezen en bezwaren uit het openbaar onderzoek werden gebundeld en behandeld en waarin de uitgebrachte adviezen en bezwaren werden verwerkt of weerlegd;

Gelet op het besluit van de provincieraad van de provincie Limburg van 21 september 2011 tot definitieve vaststelling van het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bipool Eisdën-Lanklaar' te Maasmechelen en Dilsen-Stokkem met het bijbehorende onteigeningsplan, waarin de provincieraad zich uitdrukkelijk aansluit bij het advies uitgebracht door Provinciale Commissie voor Ruimtelijke Ordening;

Overwegende dat het plangebied, de voormalige mijnterreinen Eisdën-Lanklaar, zich ten westen van de Zuid-Willemsvaart en ten oosten van de steilrand en bos- en heidegebieden van het Kempens Plateau en de perimeter van het Nationaal Park Hoge Kempen bevindt; dat in het noorden het plangebied tot aan de N75, een primaire weg type II, reikt en in het zuiden door de tuinvijk Eisdën begrensd wordt; dat het plangebied een oppervlakte heeft van 396 ha; dat dit gebied bestemd wordt voor natuurontwikkeling, grootschalige recreatie zoals verblijfsrecreatie en golf, kleinhandel, wonen en ondersteunende functies, dit alles binnen een globale opvatting van groene en recreatieve toegangspoort tot het Nationaal Park Hoge Kempen;

Overwegende dat het plan een onteigeningsplan bevat in functie van de realisatie van delen van de recreatieve ontwikkeling dat de stad Dilsen-Stokkem en de provincie worden aangeduid als te onteigenen instanties;

Overwegende dat het provinciaal RUP 'Bipool Eisden-Lanklaar' te Maasmechelen en Dilsen-Stokkem wordt opgemaakt in uitvoering van het provinciaal ruimtelijk structuurplan; dat Maasmechelen in het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen geselecteerd werd als kleinstedelijk gebied op provinciaal niveau; dat Dilsen-Stokkem geselecteerd werd als economisch knooppunt; dat in het provinciaal ruimtelijk structuurplan de gemeenten Dilsen-Stokkem en Maasmechelen geselecteerd zijn als toeristisch-recreatieve knooppunten type I; dat Maasmechelen en Dilsen-Stokkem deel uitmaken van het stedelijke netwerk 'het Limburgs Mijngedebied'; dat het plan ook opgemaakt wordt in uitvoering van de bindende bepaling 40, die stelt dat de provincie ruimtelijke uitvoeringsplannen opmaakt voor nieuwe grootschalige toeristisch-recreatieve infrastructuur in deze gemeenten; dat de kleinhandelsconcentratie Value Retail geselecteerd is als een kleinhandelsconcentratie type IV; dat in het richtinggevend gedeelte van het provinciaal ruimtelijk structuurplan terzake gesproken wordt over het ordenen en herstructureren van deze solitaire kleinhandelsconcentratie (via de opmaak van provinciale ruimtelijk uitvoeringsplannen);

Overwegende dat de provincie de mogelijkheden van de ruimtelijke reconversie in functie van het mijnpatrimonium, de ecologische structuur langs infrastructuurassen en de versterking van de stedelijke structuur structuurbepalend acht voor het Limburgs mijngedebied; dat de provincie het plangebied de rol toekent van een strategische knoop in het stedelijk netwerk Zuidelijk Maasland; dat de provincie de uitbreiding van de kleinhandelsfunctie motiveert op basis van de ligging van Value Retail in het kleinstedelijk gebied Maasmechelen en in het stedelijk netwerk Zuidelijk Maasland en vanuit de visie op het stedelijk netwerk uitgewerkt in de studie 'Euregionale ontwikkelingsvisie Limburgse Maasvallei'; dat de selectie van de kleinhandel in Eisden als een strategisch zwaartepunt en als toeristisch recreatieve knoop voor de provincie een belangrijke rol van dit knooppunt in de ruimtelijk-economische potenties van de Euregio en het stedelijk netwerk impliceert;

Overwegende dat de provincie, omwille van de nog moeilijke ontsluiting van het gebied, een voorwaarde heeft ingeschreven in de stedenbouwkundige voorschriften waardoor de ontwikkeling van de tweede fase afhankelijk gemaakt wordt van de ruimtelijke en verkeerskundige draagkracht van de omgeving; dat de provincie derhalve de nodige maatregelen zal moeten nemen om het gebied behoorlijk te ontsluiten, zowel voor autoverkeer als met het openbaar vervoer;

Overwegende dat de gebieden die bestemd worden voor kleinhandel (artikel 1, perimeter voor kleinhandel in de leuresfeer) en wonen (artikel 1, perimeter voor wonen) boekhoudkundig worden ondergebracht in de bestemmingscategorie recreatie terwijl zij respectievelijk behoren tot de categorieën 'bedrijvigheid' en 'wonen';

Overwegende dat in de toelichtingsnota een watertoets werd opgenomen; dat het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan eerder een gunstige dan een negatieve uitwerking heeft op de waterhuishouding; dat dit beschouwd kan worden als een gunstig resultaat van de watertoets zoals bedoeld in artikel 8 van het Decreet Integraal Waterbeleid;

BESLUIT

Artikel 1. Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan 'Bipool Eisden-Lanklaar' te Maasmechelen en Dilsen-Stokkem van de provincie Limburg wordt goedgekeurd.

Artikel 2. Het algemeen nut vordert de onteigening van de onroerende goederen, aangegeven op het onteigeningsplan.

Artikel 3. Aan de stad Dilsen-Stokkem en de provincie Limburg wordt machtiging tot onteigenen toegekend.

Artikel 4. Het gebied dat, overeenkomstig artikel 1 perimeter voor kleinhandel in de leisuresfeer, wordt bestemd voor kleinhandel, dient te worden aangerekend bij de bestemmingscategorie bedrijvigheid en het gebied dat overeenkomstig artikel 1 wonen in de leisuresfeer, wordt bestemd voor wonen, dient te worden aangerekend bij de bestemmingscategorie wonen.

Brussel, **01 DEC. 2011**

De Vlaamse minister van Financiën, Begroting, Werk,
Ruimtelijke Ordening en Sport



Philippe MUYTERS